

eMAXIS Slim 先進国リートインデックス

元本確保型の商品ではありません

◆ファンドの特色

- ・主な投資対象 日本を除く先進国の不動産投資信託証券(リート)
- ・ベンチマーク S & P先進国REITインデックス(除く日本、配当込み、円換算ベース)
- ・目標とする運用成果 ベンチマークに連動する投資成果をめざして運用を行います。

◆基準価額、純資産総額

基準価額	12,026円
純資産総額	209.12億円

◆資産構成

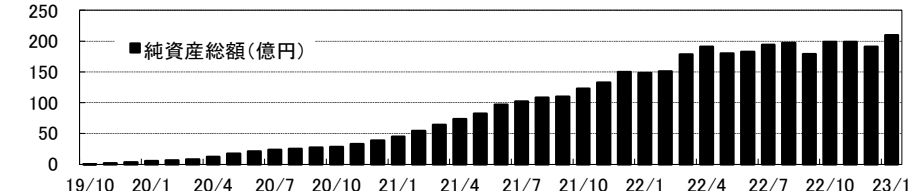
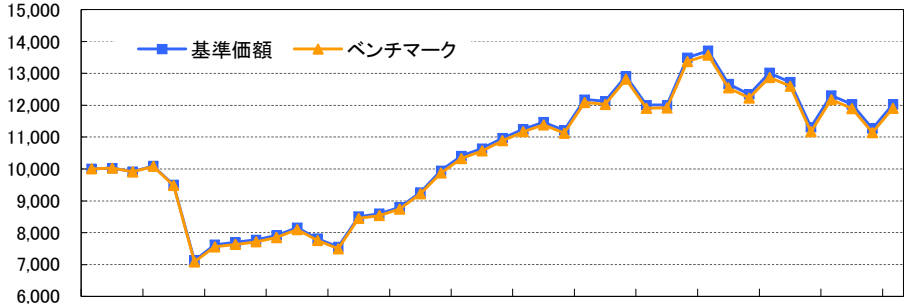
REIT	97.26%
REIT先物	2.60%
実質REIT比率	99.86%
現金等	0.14%

* ベビーファンドの実質組入比率(純資産総額比)

◆為替ヘッジ

為替ヘッジ比率	為替ヘッジ無し
---------	---------

◆基準価額(分配金再投資)の推移グラフ



* 基準価額、ベンチマークは設定日(2019年10月31日)前日を10,000として指数化しています。

◆ファンド(分配金再投資)とベンチマークの収益率とリスク(標準偏差)

	3か月間	6か月間	1年間	3年間	5年間	10年間	設定来
ファンド収益率	-2.30%	-7.63%	0.19%	6.00%	—	—	5.63%
ベンチマーク収益率	-2.27%	-7.52%	-0.02%	5.68%	—	—	5.33%
差異	-0.03%	-0.11%	0.22%	0.33%	—	—	0.30%
ファンドリスク	—	—	24.41%	24.39%	—	—	23.44%
ベンチマークリスク	—	—	24.46%	24.58%	—	—	23.63%

* ファンド(分配金再投資)の収益率とは、当ファンドの決算時に収益の分配金があった場合に、その分配金で当ファンドを購入(再投資)した場合の収益率です。

* 収益率・リスクともに月次収益率より算出。なお設定日が月中の場合、設定日が属する月の月次収益率は含んでいません。(設定来は設定月末を起点として算出)

* 収益率は期間が1年以上の場合は年率、期間が1年未満のものについては年率換算してありません。

◆REIT国別配分上位

順位	国名	ファンドのウェイト
1	アメリカ	74.36%
2	オーストラリア	6.74%
3	イギリス	4.84%
4	シンガポール	3.67%
5	カナダ	1.86%
6	香港	1.50%
7	フランス	1.33%
8	ベルギー	1.05%
9	オランダ	0.68%
10	スペイン	0.40%

* ベビーファンドの実質組入比率(純資産総額比)

◆用途別構成比率

順位	用途	ファンドのウェイト
1	専門・その他投資型	19.40%
2	店舗用	19.20%
3	工業用	17.85%
4	住宅用	14.01%
5	ヘルスケア	8.72%
6	オフィス	7.65%
7	各種・分散投資型	7.43%
8	ホテル・リゾート	3.00%

* ベビーファンドの実質組入比率(純資産総額比)

* GICS(世界産業分類基準)に基づいて、弊社の分類で表示しています。

◆REIT組入上位10銘柄

(組入銘柄数：325銘柄)

順位	銘柄名	ファンドのウェイト	国名
1	PROLOGIS INC	8.44%	アメリカ
2	EQUINIX INC	4.80%	アメリカ
3	PUBLIC STORAGE	3.38%	アメリカ
4	REALTY INCOME CORP	3.04%	アメリカ
5	SIMON PROPERTY GROUP INC	2.95%	アメリカ
6	WELLTOWER INC	2.52%	アメリカ
7	VICI PROPERTIES INC	2.33%	アメリカ
8	DIGITAL REALTY TRUST INC	2.28%	アメリカ
9	GOODMAN GROUP	1.75%	オーストラリア
10	AVALONBAY COMMUNITIES INC	1.74%	アメリカ

* ベビーファンドの実質組入比率(純資産総額比)

■当資料は、金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。■当資料は、確定拠出年金法第24条および関連政省令に規定されている「運用の方法に係る情報の提供」に基づき、加入者のみなさまに対して、当商品の内容をご説明するために作成されたものであり、当該投資信託の勧誘を目的とするものではありません。■投資信託は、株式や公社債など価値のある証券等(外貨建資産に投資する場合には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金および運用成果が保証されているものではありません。投資信託の運用による損益は、投資信託をご購入のお客様に帰属します。■当資料は、三菱UFJ国際投信株式会社が信頼できると判断した諸データに基づいて作成しましたが、その正確性、完全性を保証するものではありません。また、上記の実績・データ等は過去のものであり、今後の成果を保証・約束するものではありません。■S&P先進国REITインデックスとは、S&Pダウ・ジョーンズ・インデックスLLCが有するS&Pグローバル株価指数の採用銘柄の中から、不動産投資信託(REIT)及び同様の制度に基づく銘柄の浮動株修正時価総額に基づいて算出される指数です。S&P先進国REITインデックス(除く日本、配当込み、円換算ベース)は、S&P先進国REITインデックス(除く日本、配当込み)をもとに、委託会社が計算したものです。S&P先進国REITインデックスはS&P Dow Jones Indices LLC(「SPDJ」)の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社に付与されています。Standard & Poor's®およびS&P®はStandard & Poor's Financial Services LLC(「S&P」)の登録商標で、Dow Jones®はDow Jones Trademark Holdings LLC(「Dow Jones」)の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスがSPDJに、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJ、Dow Jones、S&Pまたはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S&P先進国REITインデックスの誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。■Global Industry Classification Standard(「GICS」)は、MSCI Inc.とS&P(Standard & Poor's)が開発した業種分類です。GICSに関する知的財産所有権はMSCI Inc.およびS&Pに帰属します。

eMAXIS Slim 先進国リートインデックス

元本確保型の商品ではありません

<リターン実績表>

単位%

設定日 2019年10月31日

年月	リターン	年月	リターン	年月	リターン	年月	リターン
2023年01月	6.71%	2020年01月	1.73%				
2022年12月	-6.27%	2019年12月	-1.07%				
2022年11月	-2.32%	2019年11月	-0.34%				
2022年10月	8.80%						
2022年09月	-11.12%						
2022年08月	-2.23%						
2022年07月	5.44%						
2022年06月	-2.53%						
2022年05月	-7.62%						
2022年04月	1.62%						
2022年03月	12.41%						
2022年02月	0.00%						
2022年01月	-7.04%						
2021年12月	6.53%						
2021年11月	-0.48%						
2021年10月	8.63%						
2021年09月	-2.26%						
2021年08月	2.06%						
2021年07月	2.50%						
2021年06月	3.03%						
2021年05月	2.22%						
2021年04月	4.62%						
2021年03月	7.40%						
2021年02月	5.25%						
2021年01月	2.42%						
2020年12月	1.02%						
2020年11月	12.51%						
2020年10月	-3.29%						
2020年09月	-4.15%						
2020年08月	3.07%						
2020年07月	1.80%						
2020年06月	1.07%						
2020年05月	0.93%						
2020年04月	6.85%						
2020年03月	-24.88%						
2020年02月	-5.93%						

※リターンは分配金を非課税で再投資したものとして算出した月次騰落率です。

■当資料は、金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。■当資料は、確定拠出年金法第24条および関連政省令に規定されている「運用の方法に係る情報の提供」に基づき、加入者のみなさまに対して、当商品の内容をご説明するために作成されたものであり、当該投資信託の勧誘を目的とするものではありません。■投資信託は、株式や公社債など値動きのある証券等(外貨建資産に投資する場合には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金および運用成果が保証されているものではありません。投資信託の運用による損益は、投資信託をご購入のお客様に帰属します。■当資料は、三菱UFJ国際投信株式会社が信頼できると判断した諸データに基づいて作成しましたが、その正確性、完全性を保証するものではありません。また、上記の実績・データ等は過去のものであり、今後の成果を保証・約束するものではありません。